

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.5.**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno - trasa C2, C5, C10“ od KORYTIAK, s.r.o. a Pavla Korytiaka

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno:

parc. reg. E-KN č. 12681/1 - orná pôda o výmere 361 m<sup>2</sup>

parc. reg. E-KN č. 12681/2 - orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>,

vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7019 pod B4 pre KORYTIAK, s. r. o. v podiele 1/2, pod B5 pre Pavla Korytiaka v podiele 1/2

do vlastníctva Mesta Brezno v celosti za účelom majetko právneho usporiadania pozemkov pre akciu stavby „Cyklotrasa Brezno- trasa C2, C5, C10“.

**II/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

**Predávajúci:**

**1/ Obchodné meno : KORYTIAK, s.r.o.**

Sídlo: Kieпка 562/74, 977 01 Brezno

IČO: 50 633 481

**2/ Meno a priezvisko: Pavol Korytiak, rod. Korytiak**

Nar.:

Rod. č

Trvale bytom: Brezno

a

**Kupujúci:**

**Názov:** Mesto Brezno  
**Sídlo:** Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
**IČO:** 00 313 319

**Predmet prevodu :**

**Pozemky:**

- parc. reg. E-KN č. 12681/1 - orná pôda o výmere 361 m<sup>2</sup>
- parc. reg. E-KN č. 12681/2 - orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>,

vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7019 pod B4 pre KORYTIAK, s. r. o. v spoluvlastníckom podiele 1/2, pod B5 pre Pavla Korytiaka v spoluvlastníckom podiele 1/2

**Kúpna cena: 25.- EUR/ m<sup>2</sup> pozemku**

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať Mesto Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.5.**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-trasa C2, C5, C10“ od KORYTIAK, s.r.o. a Pavla Korytiaka

---

Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je majetkovoprávne usporiadania pozemkov, cez ktoré je plánovaná realizácia stavby „Cyklotrasa Brezno - trasa C2, C5, C10“, a ktoré zatiaľ nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Brezno, miestna časť Mazorníkovo, Ul. 9. mája.

Mesto ako kupujúci má zámer na dotknutých pozemkoch realizovať časť líniovej stavby „Cyklotrasa Brezno- trasa C2, C5, C10“ (ďalej len „**cyklotrasa**“); stavebné konanie začaté dňa 26.11.2018 na Špeciálnom stavebnom úrade, Obec Valaská, č. k. 5521/2018.

Na tento účel bola medzi mestom na jednej strane a KORYTIAK, s.r.o. a pánom Korytiakom na druhej strane dňa 19.12.2018 uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode nehnuteľnosti, podľa ktorej mesto odkúpi predmetné pozemky od ich spoluvlastníkov po splnení podmienok uvedených v zmluve /poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu od Ministerstva pôdohospodárstva SR/; tento úkon bol schválený uznesením MsZ č. 238/2018 z 19.12.2018.

Kúpna cena za pozemky bola v zmluve o budúcej zmluve medzi účastníkmi dojednaná vo výške 25.- €/m<sup>2</sup> pozemku, čo je náležitosť záväzná aj pre riadnu kúpnu zmluvu.

Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu Mesta Brezna, náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním dotknutých pozemkov sa zaväzuje hradiť Mesto Brezno.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



